

第 47 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 169 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 4 年 1 月 8 日 (土曜日) 10:00~11:30 於: ZOOM 会議			01/11 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 豊洲五丁目計画新築工事> 大和ハウス工業(株): 秋林、 (株)神田エンジニアリング: 内山、 東建住開発(株): 澤田 アクロバットアームズ(株): 鈴木 <豊寿和企画解体工事> サンソニック(株): 小島、大坪 <下水道局工事報告> 東京都下水道局: 高橋課長、高橋 日工建設(株): 松田 <東電パワーグリッドからの工事報告> 東電パワーグリッド: 五十嵐 <東雲水門管理棟等解体工事> 東京都港湾局高潮対策センター: 荒川 東京都東京港建築事務所施設整備課: 大矢 <東雲橋維持工事> 東京都建設局第五建設事務所: 篠崎、廣崎 日本道路(株): 山口 <プランズタワー豊洲引越計画> 東急不動産(株): 大橋、山下、齋藤 東急リパブルスタッフ(株): 原神 アートコーポレーション(株): 田村 <豊洲五丁目マンション自治会> 会長: 小山 (メトロ1) 副会長: 岩藤 (メトロ1: 副理事長) 副会長: 加藤 (メトロ2: 理事長) 副会長: 前橋 (グランアルト: 理事長) 副会長、兼事務局長: 寺川 (オーベル: 専務理事) 監事: 松山 (オーベル) 会計: 竹田 (パークホームズ) 準会員: 豊洲シエルタワー管理組合 近澤理事長、栗国 <傍聴> 鈴木区議、小島区議、自治会サポーター	記録	加藤、小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係 4 活動報告			
資料	「別添②「新築工事資料」「工程表マリックス寿 1 月工程表」等、「R04.01.07 下水道局説明資料」「【東京電力】豊洲 5 丁目関連工事 工程表 2022 年 01 月」「東雲橋維持工事(橋面舗装)_協議用資料(工程表)」「東雲橋維持工事_工事のお知らせチラシ」「プランズタワー 豊洲引越計画説明資料」			

### 議題 1, 地域開発関係、他

- (1) (仮称) 豊洲五丁目計画新築工事: (大和ハウス工業(株)): 秋林、(株)神田エンジニアリング、東建住開発(株)、アクロバットアームズ(株)
- ・ 施工会社は (株) 神田エンジニアリングに決定。
  - ・ 着工は 1 月 7 日から。竣工は 9 月 15 日を予定。その後テナント (主にクリニック) の内装工事が行われ、2023 年年明けにグランドオープンの予定。
  - ・ アクロバットアームズ(株)から解体工事完了の報告。なお新築工事の手伝いのため 1 月中旬まで従事する。
  - ・ 次回からの報告は大和ハウス工業(株)が主体となる。

- (2) 寿和企画解体工事について (サンソニック(株) : 小島、大坪)
- ・ 内装の解体は終了。これから重機を屋上に上げ、4階部分の工事を開始する。削り工事となるので騒音が発生する。
- (3) 下水道局工事報告<1月~2月> (東京都下水道局 : 高橋、日工建設(株))
- ・ 内面被覆工 → 1月11日~14日 (メトロ2、都営前、オーベル前) 昼間工事、1月15日 (パーク前) 夜間工事
  - ・ 開削工 → 1月31日~2月25日 (うるおいの木かげ道路、パーク前)
  - ・ 2月の工事については次回の会議で改めて報告。
  - ・ KR 豊洲ビルとは連携していないので別途説明のこと (小山)
- (4) 東電工事報告 (TPG 五十嵐)
- ・ 1月14日にシエル角の OP (オリンピック) セキュリティカメラ撤去、1月27日に寿和企画 (解体工事中) 前の機器撤去を予定。
  - ・ 2月に歩道掘削を要するケーブル撤去工事を予定。
- (5) 東雲水門管理棟ほか解体工事の進捗報告 (港湾局 : 荒川、大矢)
- ・ 管理棟の一部撤去に伴い騒音が発生する。詳細は別途オーベル理事会にて報告する。
  - ・ 撤去された桜の復元について、引継ぎが出来ていない。(オーベル)  
→ 前任者に確認する。(港湾局 : 荒川)
  - ・ 豊洲五丁目マンション自治会は緑 (桜) を非常に大切にしている、パークホームズ建設時の桜も一旦撤去したが建設前の状態へ建設業者に復元して頂いた経緯もある。
  - ・ 別件ですが隣の同港湾局敷地は利活用されていない事もかねてから問題視している。管理棟が撤去されることで、当該敷地も同様の敷地となることを懸念している。将来のことはともかく、まずは桜を復元してほしい。(小山)
- (6) 東雲橋維持工事の件 (東京都建設局第五建設事務所 : 篠原、廣崎 日本道路(株) : 山口)
- ・ 2月中旬~4月下旬 (予定) にかけて橋面工事、伸縮装置設置工事、及び区画線工事を  
行う。
  - ・ 道路なので主に夜間工事となる。  
→ オーベル理事会にて説明を願いたい。
- (7) ブランズタワー豊洲引越計画 (東急不動産(株) : 大橋、山下、齋藤 東急リバブルスタッフ(株) : 原神、アートコーポレーション(株) : 田村)
- 【概要】3月から入居がはじまる。これに伴う引越作業の日程、及び引越車のボリューム、及び現在のところのその他の搬入車も含めた対応策が報告された。今回の協議をもとに、2月の会議では引越計画の最終案が提出できるようする。
- 【説明概略】
- ・ 引越搬入作業等主要期間は3月14日~6月30日。7月1日以降、五月雨式に引越予定。
  - ・ 3月14日~4月10日は1日の引越件数を最大17件 (車両36台) を予定。4月11日以降は最大15件 (車両30台) を予定。ただし、電気/家具等世帯が個別に契約している車両は含まれていない。
  - ・ 車両の出入口は現在のところ区道側 (メトロ2/都営側) メインゲートのみとし、待機はすべて敷地内とし、区道の駐車はない。

- ・ 通学路の配慮もしている。

【意見】

- ・ 登下校時以外の時間でも配慮していただくよう要望した。
- ・ 豊洲西小学校より事前に意見を頂いていたにもかかわらず、本日、回答出来ないのは問題である。
- ・ アート引越センター以外の車両について管理出来ないのか？
- ・ アート引越センターの管理できていない車両が来たら、敷地内に入れてアート引越センターの車両は別な場所で待機した方が良い。
- ・ 引越作業は予定通り進まず、待機車両が団子状態になるのをこれまでも見ている。あふれた車両の為に、近隣駐車場を借りておいた方が良いのではないかと？

etc

【結果】今回の意見に応えるべく、次回会議までに案をまとめ回答する。(アート引越センター)

## 議題2, 地域活動関係

### (1) AI 防災ツール「マイタイムライン」検証後の状況

- ・ 検証結果は既に提出。ただ今、企業側で検証中。
- ・ 3月に広域避難訓練実証実験が計画。(東京都、江東区、スマートシティ推進協議会が主催。具体的な計画は東大が計画) 江東区北部での浸水被害が発生した場合、ハザードマップでは南部に避難する旨の記載があるが、具体的なビジョンは示されていない。今回の実証実験はこの研究を行うもの。大島、豊洲四丁目、6丁目のメブクス豊洲が拠点となる。またこの実証実験は3月いっぱいの一カ月程度になる見込み。まだ計画がまとまっていないようだが、2月上旬に豊洲の各団体代表者への説明会を開くよう、主幹の清水建設に打診中。
- ・ 恒例のAI防災訓練については、「マイタイムライン」のバージョンアップが完備するこの実験期間中に開催するのが現実的と思われる。

### (2) 防犯パトロール関係

1. 次回1月13日(木) 予定: 多くの参加者を期待します。
2. 7~12月の活動報告書提出
3. 2月10日「防犯パトロールリーダー研修会」小山会長出席予定(各団体1名)

### (3) 介護予防通信1月冬号の配布

### (4) 火災予防運動に係わる町会・自治会説明会2/3 小山会長出席予定

## 議題3, 自治会運営関係

### (1) 入出金状況: 次回報告

### (2) 江東区賀詞交歓会報告: 1/4に小山会長出席。会場の写真にて様子を報告。

## 議題4, 活動報告

12/16	第五建設局来訪	12/24	西小訪問
-------	---------	-------	------

12/21	東急不動産来訪	01/04	江東区賀詞交歓会出席（予定）
12/23	東大生防災計画発表会参加		

次回開催 通常会議 2月12日（土）10：00 ZOOM会議 議事録担当：オーベル 松山

以上